

平成 23 年 10 月吉日

中建連所属協同組合
組合員 代表者 各位 殿

主催：中央建設企業経営振興事業協同組合連合会；中建連
共催：中建連所属 5 協同組合
ジョイントセッション事務局
03-5795-1424

さらなる受注拡大を実現する！！
「こんな不景気でもお客様を行列にするビジネス成功事例を紹介！」
第 2 回 中建連ジョイントセッション開催のご案内

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
先月、「建設と介護を融合した新たなビジネスモデル」と題して、東京において勉強会を開催したところ、予想を超える組合員のご参加を賜ることができました。今回のジョイントセッションでは、「高齢化社会・介護」「長期優良住宅」「IT化に対応したマーケティング戦略」等の政府成長戦略に則した先進のビジネスモデル成功例に学び、住宅事業を担う組合員の更なる事業の高度化につなげるため、「こんな不景気でもお客様を行列にするビジネス成功事例を紹介！」と題して、先進的なビジネス成功事例をもとに受注拡大を支援する専門企業を招聘し別紙要領によるジョイントセッションを開催することとなりました。是非ともご参加いただけますようご案内いたします。

第 2 回中建連ジョイントセッション参加申込書		
社 名		
所 属 組 合	日賃協/日環協/日創協/日住協/労確協/日防協	
出 席 者	1 (担当者)	3
	2	4
ご 住 所		
電話/FAX 番号		
受 講 費	■組合員限定 5,000 円/名	
セミナーDVD	■各講座 1 巻 5,000 円 (送料別途)	
参加申込区分	<input type="checkbox"/> 参加する	
	<input type="checkbox"/> 参加できないので、セミナーDVD を申込み。 (申込講座 第 講、第 講、第 講)	

*上記に必要事項を記入の上、平成 23 年 11 月 5 日までに、03-5795-1425 まで FAX にてお申し込みください。(受講費は会場受付にてお支払ください。)

さらなる受注拡大を実現する！！
「こんな不景気でもお客様を行列にするビジネス成功事例を紹介！」
第2回 中建連ジョイントセッション開催要項

【ジョイントセッション開催の目的】

政府成長戦略の一環である「長期優良住宅制度の概要、及び法背景」、並びに、「長期優良住宅先導事業採択を受けた既存住宅改修にかかる補助金制度」をはじめ、「21世紀におけるIT化社会への移動を背景にした営業戦略転換の必要性とそのノウハウ」等、住宅事業を担う組合員の更なる事業の高度化と、受注獲得のための営業戦略ノウハウをご紹介します。

第1. 開催日時等

開催日：平成23年11月11日(金)

時間：午前11時～午後5時(会場受付10時30分)

場所：(大阪)新大阪丸ビル別館(JR新大阪駅 徒歩3分)

参加者へ詳細案内送付。

第2. ジョイントセッション講演本部及びスケジュール

～第1部(午前の部)～

【11時～12時】

■第1講 国土交通省フロンティア事業採択ビジネスモデル！安定収益を生む介護用品レンタル事業を切り口に、リフォーム受注を劇的に伸ばすノウハウ(公認事業)

〔講演：Kanekuコーポレーション 代表取締役 阿部伸一郎〕

(要旨) 建設と介護のハイブリッドが生む驚きのシナジー効果。介護用品レンタル事業は、人件費などの固定費がカバーできる上、その利用者のおよそ3人に1人の割合で介護リフォーム受注に繋がります。それをきっかけに一般リフォーム、新築受注へと可能性が広がります。

～第2部(午後の部)～

【1時～2時】

■第2講 「長期優良住宅制度の概要と法背景」(公認事業)

〔講演：一般社団法人全国エコ建築普及振興アカデミー代表理事坂間均〕

(要旨) 政府成長戦略の一環である「長期優良住宅制度」は、住宅施工事業者にとって重要な受注戦略となりますが、制度の複雑さゆえ営業戦略に効果的に導入できない事業者が多いのも実情です。当法人は、エコ建築住宅の専門家集団としてその概要、背景を解りやすく解説します。

【2時～3時】

■第3講 国土交通省 平成23年度「長期優良住宅先導事業」採択を受けた住まい'S DEPO.の取組み（公認事業）

〔講演：株式会社住まい'S DEPO.ねっと 代表取締役小牧弘二〕

（要旨）「いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う」というストック社会の住宅のあり方について、広く国民に提示し、技術の進展に資する事業を、国が公募し建設工事費等の一部を補助する「長期優良住宅先導事業」について採択を受けた、住まい'S DEPO.の事業提案内容と活用方法をお伝えします。

【3時～4時】

■第4講 「モデルハウスにお客様が自然と集まるマーケティング戦略の構築法」（公認事業）

〔講演：日本賃貸住宅事業協同組合代表理事 山浦献幸〕

（元株ヤマウラ 副社長）

（要旨）せっかくモデルハウスを新築しても半年経てば閑古鳥が鳴き、いつ来場するかわからないお客様をひたすら待たなければならないといった住宅業界の無駄を改善します。住宅展示場 11 棟を企画した講師が究極の集客・営業ノウハウを初公開。

【4時～4時30分】

【ガイダンス】「公認事業」導入手続きのご案内

〔中建連 理事長 小泉賢司〕

本セッション公開ビジネス（■標記のある公認事業に限ります）の認定組合制度に基づく「公的助成金制度」を活用した訓練受講方式による事業導入手順のご案内（公認事業導入初期投資額の50%の負担で導入が可能となっています）

***終了後、公認事業導入に関する「教授会員」との個別相談会を行います。**